

Referat af generalforsamling 17/11 – 2021

Grundejerforeningen Lauggård

Afholdt Lauggårds Vænge 36;

Deltagere: Ib, Henrik, Jesper, Mads, Ida, Anders (LV), Laura, Emilie, Niels Jakob

- *Valg af dirigent og referent*
Henrik og Ida

- *Bestyrelsens beretning for det forgangne år*

Sidste generalforsamling blev afholdt under specielle omstændigheder grundet corona, men det lykkedes via brevstemning både at finde ny kasserer og ny revisor – efter mange år med Kurt og Peter fik vi Anders og Mikkel til at overtage de hverv.

Kassererskiftet medførte en række større og mindre ændringer

1. Først og fremmest fik vi oprettet ny foreningskonto, da det jo nu er et krav. Anders og jeg fandt at arbejdernes landsbank var billigst og bedst til vores formål. Vi brugte en del af vinteren på at få oprettet den – det var tidskrævende og ikke helt let. Derfor kom kontingentopkrævningen også senere end sædvanlig. Fremover vil udskiftninger på bestyrelsesposterne betyde at foreningsdokumenter skal genindsendes, og vi skal betale for bankens arbejde i den forbindelse.
2. Kassererskiftet (og før da formandsskiftet) fik os også til at oprette en permanent mailadresse i stedet for vores private, sådan at vi kan få en kontinuitet i vores kontakt med kommune, grundejerforeninger beboere mv. Den nye er: info@lauggaard.dk.
3. vi opsigde vores medlemskab i Søborg grundejerforening – de lod forstå at medlemskaber hos dem er til enkelthusstande og ikke hele grundejerforeninger.
4. endelig besluttede bestyrelsen at en del af de udgifter vi fremover får til banken, kan dækkes af et salær på 300kr til ejendomsmæglerne, for det papirarbejde der er forbundet med fremtidige ejerskifter. Det er normal procedure.
5. Vinter. Første år med Snevagten

Det var andet år, hvor vi selv stod med ansvaret for vores private fællesvej og dermed også snerydning. Men det var første år, hvor vi havde hyret Snevagten til det arbejde. Vi har hyret dem i et fælles tilbud med to andre grundejerforeninger for at holde prisen nede. Bestyrelsen er enige om, at arbejdet blev meget fint udført. Modsat andre år var der nu bedst ryddet her hos os, mens vejene omkring os var mindre- og senere ryddet.

April: Møde med sammenslutningen af grundejere

20. april afholdt Sammenslutningen af Grundejere et virtuelle møde som vi desværre ikke kunne deltage i, men af referat fremgår det, at sammenslutningen har været optaget af følgende problematikker.

1. bekæmpelse af trafikstøj primært fra motorring 3 og indfaldsveje – et problem vi vist ikke er så berørte af.
2. opsigelse af driftsoverenskomst for private fællesveje. Sammenslutningen arbejder ad politisk vej fortsat ad to spor: 1. dels en lovliggørelse af den mangeårige praksis at kommunen både foretager rydning af veje samt vedligeholdelse af vejene – mod betaling. 2. dels en bestemmelse i vejloven der skal muliggøre at kommunen kan gøre private fællesveje til offentlig vej. Ændringer i vejloven er selv sagt uden for kommunalt regi, hvorfor man har forsøgt at påvirke kommunale politikere til at tage sagen til Kristiansborg. De samlede anstrengelser har foreløbig kun ført til en åbning på det punkt hvor kommunen evt. ville kunne tilbyde snerydning.
3. Byudviklingen. Sammenslutningen arbejder på at forhindre fortættelse i byggeriet, ved at der fra kommunalt hold tillades for stor udnyttelse af byggeprocenten.

Juni. vejfest

Mads var tovholder på årets vejfest. Vi måtte som bekendt aflyse den i 2019 grundet coronaen, men i år kom vi jo netop ud af den tids nok til at den kunne gennemføres, og der var fin tilslutning.

September. havedag

Havedagen blev arrangeret af Ida og Laura og den var der også fin tilslutning til. Efterfølgende tog vi kontakt til Kjallerupgårds bestyrelse. Vi enedes med dem om at de indhenter tilbud på fjernelsen af de meter ukurante træer der skaber huller i hækken og at vi efterfølgende får plantet tjørn. Vi enedes også om at vi det kommende år vil give hækken bedre livsbetingelser ved at vi fra hver vores side vil fjerne ukurante vækster. Næste år tænker vi derfor at forlænge havedagen så vi kan gøre noget ved det. Desuden gjorde vi Kjallerupgårds bestyrelse opmærksomme på risikoen ved at grene fra deres syge asketræer kunne falde ned på vores side med skade på biler mv til følge - og deres eventuelle ansvar i den forbindelse. Kjallerupgård vil alligevel have fjernet træerne – det mest syge vil de fjerne allerede denne vinter.

Vejbrønde. Oprensning af vejbrøndene som tager overfladevandet på vores vejanlæg har før været kommunens ansvar, det er nu vores. Jeg har derfor de sidste to havedage selv rensat vejbrøndene dels for at se hvilken stand de er i, dels for at få et indtryk af hvor hyppigt de behøver oprensning. Jeg mener, der er behov for en årlig oprensning så vi har nu fået et tilbud på det arbejde – det koster ca. 1500kr årligt.

September: Grundejerforeningens årlige møde med kommunen

Fra kommunens side lagde man på mødet vægt på tre ting, som berører os direkte

1. udvidelsen af affaldsordningen – den er allerede udvidet og bliver måske yderligere udvidet
2. klimatilpasning: spildevandsplanen 2021 som allerede er besluttet i byrådet sigter på en fuldstændig adskillelse af spildevand og regnvand i hele kommunen inden 2055. Som bekendt er kloakfolkene allerede i gang med at renovere de eksisterende kloakledninger, hvilket de er færdige med i vores vænge. Men de nye rør, som formentlig er dem der skal føre regnvandet bort, mangler endnu at blive gravet i jorden. Vores område er med i den første etape, hvor det skal ske. Første etape er sat til 2021-2035 men nærmere vides endnu ikke. Vi vil naturligvis blive varslet i tide. Som grundejere skal vi selv stå for separeringen på egne matrikler. Regnvand og

spildevand løber i dag sammen i den meter-brønd vi deler to og to og som ligger i skellet foran vores huse. Mon ikke det vil kunne betale sig at finde løsninger rækkevist evt. hele vænget? Spørgsmålet bliver om kloakfolk bliver til at opdrive, når alle skal ha det gjort samtidigt

3. grøn omstilling. Et mål om at udlede 70% mindre co2. 95% af udledningen i kommunen kommer fra borgerne.
 - a. Så derfor vil kommunen udvikle og befordre fællestransport, deletransport, man opfordres til at tage cyklen mv.
 - b. Men meget aktuelt for os, er deres ønske om at udfase naturgas og olie til fordel for varmepumper og fjernvarme. Vores matrikler er indbefattet i det projektforslag Gladsaxe Forsyning har udarbejdet med Rambøll. Det hedder *Fjernvarmeudbygning Del 2 i Gladsaxe*. Jeg vil opfordre jer til at gå ind og læse projektet. For at kunne underrette jer bedst muligt om, hvor vi befinder os i beslutningsprocessen, så ringede jeg til
 - c. Pia Vendelholt Christensen som er Miljøchef i kommunen i dag (17/11). Hun kunne bekræfte at projektet allerede har været behandlet i energistyrelsen, men de havde nogle supplerende spørgsmål som miljøudvalget skal have besvaret inden 1. dec. Projektet bliver ikke gennemført uden dette tilskud fra energistyrelsen da projektets selskabsøkonomi er negativ. Endvidere kunne hun oplyse at der vil blive afholdt et møde den 9. dec. hvor projektet lægges frem for borgerne. Hvis tilskuddet gives, og når reaktionen fra borgerne er sammenfattet, kan man forvente en politisk behandling i februar. Fra projektets beslutning til entreprenørerne har rullet det ud i alle dets sektioner vil der gå ca. 5 år. Endelig kunne hun oplyse at der snart vil blive lavet et kort på kommunens hjemmeside, hvor borgere kan skrive deres adresse på, og se hvornår de bliver omsluttet af fjernvarmen. Jeg ringede også til Gentofte-/Gladsaxe Forsyning i dag og de regnede med at fjernvarmen bliver lagt ud hos os 2024-2015, og det 'blot' afventede politisk beslutning

Effterår/vinter. Hjemmeside nedlægges til fordel for facebookgruppe?

I det sene efterår har bestyrelsens opmærksomhed rettet sig imod vores hjemmeside som er ved at være gammel, eller rettere det er det program som webmaster Elise benytter. Hun har problemer med at lægge ting op. Internetudbyder er også svær at komme i kontakt med. Elise foreslår at vi stopper med denne hjemmeside og spørgsmålet er hvad så. Skal vi have en ny, og hvem kan i så fald stå for det? Kan vi måske klare os helt uden?

Da Laura på seneste bestyrelsesmøde foreslog, at vi alligevel oprettede en facebookgruppe for vænget, så har vi i den sidste tid været beskæftiget med at oprette den. Facebookgruppen er sådan set færdig nu, hvor alle de elementer som er indeholdt på hjemmesiden og mere til er flyttet over. Efter mødet her kan i skrive jeres mailadresser ned, så vil vi invitere jer til gruppen derigennem. Facebookgruppen er attraktiv på flere måder, men spørgsmålet er naturligvis, hvor mange der benytter facebook og om vi skal have både facebookgruppe og hjemmeside. Fordelen er at facebook er gratis, meget kan nemt og hurtigt

kommunikeres ud til vængets beboere uden at skulle omkring webmaster, den kunne være et godt værktøj i forbindelse med organisering af havedage, vejfest osv. Indkaldelser til generalforsamling, referater herfra, indkrævning af kontingent mv vil fortsat være postomdelt uanset.

Servitutter

Endelig arbejder vi for tiden også på et dokument om vores servitutter, som vil blive lagt ud på hjemmeside/facebook. Skriftet bliver foruden selve teksten i de fem servitutter også et lille introducerende skriv, som forhåbentlig vil bringe grundejerne tættere på indholdet af servitutterne. Servitutterne er jo at finde i tingbogen og Indholdet af servitutterne er relevante for os alle i forhold til de begrænsninger der ligger i, hvad vi må med vores ejendom, men også i forbindelse med den verserende snak om den private fællesvej, kommende arbejder på kloak, vandledninger mv.

Hermed er beretningen om bestyrelsens arbejde slut. Tak fra mig til bestyrelsesmedlemmerne for deres indsats.

- *Godkendelse af det reviderede regnskab (se dagsorden)*
Godkendt
- *Behandling af indkomne forslag*
Ingen
- *Fastansættelse af ordinært kontingent og vejbidrag*
Ordinært kontingent 100 kr./årligt
Vejbidrag 100 kr./årligt
Begge beløb har været til afstemning og blevet godkendt.
- *Valg af medlemmer til bestyrelsen*
Formand Niels Jakob LV 36 genvælges
Sekretær Laura LV 24 genvælges
Anders LA 22B vælges som suppleant
- *Valg af revisor*
Revisor Mikkel LV 20 genvælges
Revisorsuppleant Peter LV 22 genvælges
- *Eventuelt*
Ingen julehygge i år pga. corona