

# Grundejerforeningen Lauggård.

Grundet covid-19 pandemien kunne generalforsamlingen i år ikke lade sig gøre som alm. møde, i stedet fandt det sted på skrift med efterfølgende afstemning pr brev. Vi modtog 13. stemmesedler i alt og fintællingen er nu overstået. Da formanden ikke selv var på valg figurerer han både som dirigent og referent.

## Referat af generalforsamling onsdag den 18. november 2020

Referent: Niels Jakob Bruun

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af det reviderede regnskab (vedlagt se bagsiden)
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af
  - a. Ordinært kontingent (bestyrelsen foreslår 100kr)
  - b. Vejbidrag (bestyrelsen foreslår 700kr)
6. Valg af medlemmer til bestyrelse lige år
  - a. Bestyrelsesmedlem (Ida og Mads modtager genvalg)
  - b. Suppleant til bestyrelsen
  - c. Kasserer (Kurt modtager ikke genvalg)
7. Valg af
  - a. Revisor (Peter modtager ikke genvalg)
  - b. Revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ad punkt 1: Dirigent og referent Niels Jakob Bruun

Ad punkt 2: Formanden aflagde beretning for 11/2019-11/2020:

Året 2020 har på mange måder været et usædvanligt år i vores vænge.

### **Private fællesveje/ekstraordinær generalforsamling**

Ved årsskiftet overtog beboere på alle private fællesveje driften af disse, et arbejde der hidtil blev varetaget af kommunen. Derfor indkaldte vi i bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling d. 15. januar. Da medlemskab af vores grundejerforening er pålagt alle vængets grundejere, kunne vi uden videre lade vores grundejerforening overtage ansvaret for drift og vedligehold, hvor beboere på andre private fællesveje først måtte ud at oprette et vejlaug. På den ekstraordinære generalforsamling besluttede vi foruden selve overtagelsen af ansvaret tre ting:

1. at vi selv ville stå for rydningen af vænget vinteren ud – dvs jan-april (heldigvis skulle vi ikke finde skovle frem overhovedet).

2. at indbetale 500kr pr husstand til snerydningen i indeværende sæson (oktober 2020 – april 2021). For disse penge har bestyrelsen sammen med GF Maglekrogen og Vejlaug Mosekrogen fået en fællesaftale med Snevagten. Jeg vil opfordre jer til at læse denne aftale på hjemmesiden.

3. at bestyrelsen frem til ordinære generalforsamling 2020 skulle komme med et oplæg til, hvor meget vi skal betale for næste sæson (okt 2021 – apr. 2022). Sagen er jo, at vi foruden selve snerydning skal begynde at lægge penge til side til vedligeholdelse af vejbelægning, vejbrønde, fortov mv. Dette oplæg behandles under dagsordenens punkt 5.

### **Det årlige møde med Byrådet**

Grundejerforeningerne inviteres normalt til møde på rådhuset én gang årligt, men mødet blev i år aflyst grundet covid19. Kommunen besvarede dog vores spørgsmål skriftligt. Og spørgsmålet vi stillede drejede sig om muligheden for at kommunen atter kunne påtage sig drift og vedligehold af private fællesveje, da vi ved at det har kunnet lade sig gøre i andre kommuner. Men de afviser foreløbig denne mulighed. Vores andet spørgsmål gik på planerne for tilslutning til fjernvarme i vores beboelse – et projekt kommunen endnu ikke kan sige noget om.

### **Sammenslutningen af Grundejerforeninger**

Mens vi som grundejerforening primært forholder os til hvordan vi overtager drift og vedligehold af fællesvejen, så arbejdes der i sammenslutningen for at få kommunen til atter at overtage den. De har fået sagen bragt op i byrådet og skriver med flere af lokalpolitikerne. Folketinget vil i december desuden se på lovgivningen mhp. muligheden for at Lyngby kommune kan tilbyde vintervedligeholdelse. Så der er nogle åbninger.

### **Årsrytmen i foreningen**

I december måned afholdt Mads, Hanne, Käte og Allan atter et julegløgg-arrangement som både var velmagende og velbesøgt. På den tid af året ser vi jo ellers ikke så meget til hinanden, så det er kærkomment. Tak for det!

Med hensyn til foreningens egne arrangementer har bestyrelsen besluttet at fastlægge datoerne, så vi i god tid kan sætte dem i kalenderen.

Vejfest: afholdes hvert år tredje lørdag i juni

Havedag: første søndag i september

Generalforsamling: tredje onsdag i november

Ulykkeligvis indtraf så denne pandemi, som gjorde, at vi allerede første år måtte aflyse 2 af disse 3 arrangementer. Vi må tage revanche med vejfesten næste år, hvor den falder lørdag d. 19 juni. Vi kan jo glæde os over, at vi ikke brugte de penge, der var sat af til den i år. Det var også glædeligt at se hvor ofte 'covid-cafeen' ud for Mons og Nellies hus havde god deltagelse, godt initiativ!

Havedagen lod sig dog gennemføre og den mødte god opbakning. Det gode forarbejde vi har gjort de forudgående år, gjorde arbejdet i år lettere mht. hækkeklipping. Da vi nu selv står for drift og vedligehold af vores vejbrønde, rensede vi for første gang halvdelen af dem i år, og de ser ud til at være i fin forfatning men sikken stank!

Er man forhindret i fremmøde på selve havedagen, er det fint at tyvstarte i dagene forinden, og det var der da også nogen der benyttede sig af i år. At vi selv tager hånd om hækkeklipping og brøndrensning, betyder en stor besparelse på i hvert fald 20.000kr. Tak til fremmødte, kagebagere, ølbringere, kaffebryggere, trailerkørere og Laura som gjorde forarbejdet.

### **Henvendelser fra jer**

Vi har fået diverse henvendelser fra jer om alt muligt fra fugning af huse, hække, hegn, tilbygninger, træer, elbiler, garager mv. Det skal I endelig blive ved med. Mange henvendelser finder vi svar på i den 'deklaration' fra 1957 som bestemmer forholdene omkring bebyggelsen her. Vi tænker at bringe deklARATIONEN og evt. andre servitutter, der måtte påhvile husene på vores hjemmeside med bestyrelsens kommentarer. Grundlæggende er vores rolle som bestyrelse ikke at håndhæve disse servitutter, men at kende dem og oplyse jer om deres indhold, så I mht. indretning af hus og have ikke geråder i vanskeligheder med andre naboer eller kommunen, hvis rolle det er at håndhæve dem.

### **Nye beboere**

Vi vil gerne have lov at byde velkommen til Christoffer Faurskov Nielsen og Emilie Bernt Haag som overtog LV 6 den 1. juli og til Emil Lavard Munksgaard og Micaëla Stener Munksgaard som overtog LV 28 pr 15. oktober. Vi håber I får en god tid i vores vænge og at I vil tage del i vores naboskab. Opsøg os endelig, også hvis I har spørgsmål om jeres nye huse, vi har lang erfaring med dem.

### **Tak for samarbejde og indsats**

'Lang erfaring' kendetegner også det regnskabshold vi tager afsked med på denne generalforsamling. Vores kasserer Kurt og vores revisor Peter har samlet holdt orden i foreningens regnskaber siden 1992! og Kurts arbejde som kasserer går såmænd helt tilbage til 1984!! Det må siges at være lang tro tjeneste! Vi er meget taknemmelige for den indsats, det er ikke altid den sjoveste rolle at skulle kradse pengene ind.

Tak også til Elise for at holde [www.lauggaardgrund.dk](http://www.lauggaardgrund.dk) opdateret og velsmurt, der er meget god information at hente derinde og vi hører gerne fra jer, hvis der er noget vi kan supplere med. Herinde kan I også finde ud af hvilke redskaber vi har til låns i foreningen og hvor de befinder sig.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne som har måttet stimle sammen et par gange hyppigere end normalt. Vi har et godt samarbejde og virker til at være enige om tingene.

Ad punkt 3: regnskabet godkendes uden indvendinger. Blev sendt rettidigt ud med mødeindkaldelsen.

Ad punkt 4: ingen indkomne forslag

Ad punkt 5a: Ordinært kontingent blev fastsat til 100kr (opkræves senest januar 2021)

Ad punkt 5b: Det nyoprettede vejbidrag sættes til 700kr så vi foruden udgiften til glatførebekæmpelse i sæsonen fra okt. 2021 – april 2022 også kan lægge penge til side til fremtidig vedligeholdelse. Kan vi fortsætte samarbejdet med de to andre grundejerforeninger kan vi lægge ca. 5400kr til side i 2021. Skulle vi stå alene kan vi lægge 2700kr til side. (Vejbidraget opkræves senest januar 2021)

Ad punkt 6a: Mads (LA26a) genvælges enstemmigt for to år.

Ida (26b) genvælges enstemmigt for to år

Ad punkt 6b: Karsten (LV8) vælges enstemmigt som suppleant for 1 år (fejlagtigt annonceret til 2år)

Ad punkt 6c: Kasserer: Anders (LV16) vælges enstemmigt for to år.

Ad punkt 7a: Mikkel (LV30) vælges enstemmigt som revisor for et år

Ad punkt 7b: Peter (LV22) vælges enstemmigt som revisorsuppleant for et år.

Ad punkt 8: Intet under dette punkt

Referatet kan findes i 'arkivet' på [www.lauggaardgrund.dk](http://www.lauggaardgrund.dk)

#### **Bestyrelsen består således af følgende medlemmer:**

Formand: Niels Jakob Bruun (LV 36)

Kasserer: Anders Rye Olsen (LV 16)

Næstformand: Mads Berg (LA 26B)

Bestyrelsesmedlem: Laura Dam Månsson (LV 24)

Bestyrelsesmedlem: Ida Hornshøj Kristensen (LA 24A)

Revisor: Mikkel Skott Olsen (LV 30)

Bestyrelsessuppleant: Karsten Esben Dorph (LV 8)

Revisorsuppleant: Peter Lassen (LV 22)