

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 15. januar kl. 19:00 på Lauggårds Vænge 36.

Medbring: klapstol.

Gode beboere i Lauggårds Vænge.

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling. Årsagen er kommunens opsigelse af driftsoverenskomsten med private fællesveje og det spørgsmål, vi skal have afgjort er, om vores grundejerforening skal overtage drift og vedligehold. Dette vil medføre en kontingentforhøjelse på 800-1000 kr. årligt.

For kort at konkretisere hvilken forandring opsigelsen af kommunens driftsoverenskomst betyder for jer, som grundejere, er her en kort beskrivelse af jeres respektive ansvar og pligt:

Fra og med 1/1 2020 står hver grundejer selv for drift og vedligeholdelse af den del af vejen, som støder op til ens matrikel og ud til midten af vejen. Hvis der ingen bor på vejens anden side, så sørger grundejeren for drift og vedligeholdelse af hele vejen. Med drift og vedligeholdelse menes renholdelse, snerydning samt vedligeholdelse af selve vejbelægningen og dertil hørende vejbrønde. Ligeledes har den enkelte grundejer ansvar for de skader, som skyldes manglende vedligeholdelse. Kommunen har fortsat tilsynspligten.

Hvad betyder dette i vores vænge? Ja, beboere i de to yderste rækker står for drift og vedligeholdelse af det stykke vej som ligger imellem rækkerne ud til midten af vejen. Beboere i midterrækken står for drift og vedligeholdelse på begge sider af deres matrikel ud til midten af vejen. Hvad hovedstrøget mellem Lauggårds Alle til Maglegårds Alle angår, så er der jo ingen ejere på den modsatte side af vejen, derfor er ejerne af garagerne samt LA 20a og LV 2 ansvarlige for de dele af denne vej, som deres matrikel grænser op til, men i dens fulde bredde!

Vi håber, at alle både kan se urimeligheden af denne fordeling og indser den risiko, der er forbundet med, at enkelte grundejere ikke får gjort det arbejde, de er forpligtet på. Pr 1/1 2020 kan skraldefolk og post-/pakkeomdelere f.eks. med rette springe os over, hvis enkelte beboere ikke har levet op til deres forpligtelse. Bestyrelsen foreslår derfor, at grundejerforeningen overtager drift og vedligehold. Kontingentet skal dække en betalt snerydningsordning og begyndende opsparing til senere udgifter til vedligeholdelse af vej og brønde.

Det er med beklagelse, at vi som nykonstitueret bestyrelse allerede må indkalde jer igen så kort tid efter den nyligt afholdte generalforsamling. Generalforsamlingen er imidlertid øverste myndighed i vores grundejerforening, og vi står overfor en væsentlig forandring af vores forenings mål og økonomi. Vi skal for god ordens skyld minde om, at beslutningen på denne ekstraordinære generalforsamling afgøres ved simpelt stemmeflertal og er uafhængig af de fremmødtes antal. Beslutningen gælder efterfølgende samtlige grundejere.

På vegne af bestyrelsen, Niels Jakob.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Skal grundejerforeningen fremover stå for drift og vedligehold af vores private fællesvej, og skal vi som følge heraf hæve kontingentet til 800-1000 kr. evt. med en øjeblikkelig indbetaling i januar 2020 for at dække udgifterne for 2020.