



GLADSAXE

Driftsoverenskomster private fællesveje – hyppigt forekommende spørgsmål (FAQ)

Kommunen har opsagt vores eksisterende overenskomst, som vi har betalt til i mange år og nu forventer vi, at kommunen istandsætter skader på vejen før aftalen udløber 31.12.2012. Samtidigt anmoder vi om en afleveringsforretning.

Svar: Den nuværende overenskomst fastlægger begge parter ret til opsigelse med et halvt års varsel og indeholder ikke bestemmelser om tilstand ved ophør af overenskomst. Det fremgår af den eksisterende aftale, at arbejder på vejen bliver besluttet og prioriteret af kommunen og at der ikke bliver indgået aftaler om bestemte renholdelses- eller vedligeholdelsesfrekvenser. Kommunens opsigelse af overenskomsten vil ikke give anledning til yderligere arbejder i 2012 i forhold til, hvad der i øvrigt er planlagt, ligesom der heller ikke vil blive afholdt nogen afleveringsforretning. Det bemærkes i øvrigt, at grundejerne før 2005 alene betalte et symbolsk beløb for de kommunale ydelser.

Hvad bliver kvaliteten af det udførte arbejde i den ny overenskomst ?

Svar: Arbejdernes kvalitet vil være de samme som ved den gamle overenskomst. Kvaliteten vil blive besluttet og prioriteret af kommunen på linje med de prioriteringer, der foretages for tilsvarende kommunale veje. Grundejerne betaler for hvad de får. Der vil ikke i forbindelse med driftsoverenskomsterne blive indgået aftaler om bestemte renholdelses- eller vedligeholdelsesfrekvenser.

Hvad hvis grundejerne på vejen ikke indgår driftsoverenskomst ?

Så gælder grundejernes – de vejberettigedes - forpligtigelser i henhold til privatvejsloven. Dvs. grundejerne er selv forpligtigede til at holde vejen i forsvarlig stand samt selv tage sig af snerydning, glatførebekæmpelse, renholdelse af kørebaner og vejafvanding. Typisk vil en grundejer have pligt til at rydde, renholde og udbedre skader på vejen ud til vejmidten udfør parcellen. Større samlede arbejder, f.eks udlægning af ny asfalt på hele kørebanen, besluttet af kommunen efter et vejsyn og fordeles mellem de alle vejberettigede.

Selvom der ikke indgås driftsoverenskomst vil kommunen opkræve udgiften til driften af vejbe-lysningen, når denne er koblet på den kommunale vejbelysning. Udgiften afhænger af antallet af armaturer på vejen og berørte grundejere og vil ofte ligge i intervallet 150-300 kr. pr. grundejer pr. år inklusiv moms.

Hvad gælder for hjørnegrunde ?

Hjørnegrundes betaling afhænger af om disse ejendomme har vejret til den pågældende private fællesvej. Stillingtagen til hjørnegrundes betaling sker konkret i hvert enkelt tilfælde og vil tage udgangspunkt i den eksisterende fordeling for de veje, der allerede i dag har en overenskomst.

Hvad gælder for to-familiehuse ?

Udgiften skal afholdes af "ejerforeningen" dvs. ved en to-familie hus efter

Kontakt

Vej- og Parkafdelingen »

Rådhus Alle 7
2860 Søborg
Telefon: 39 57 58 52
Fax: 39 57 58 56
vejpark@gladsaxe.dk

Åbningstider »

Mandag-fredag: 10.00-14.00

Telefontider »

Mandag-fredag: 09.00-14.00

de indbyrdes aftaler mellem de to parter.

Hvilke fordele har grundejerne ved at indgå driftsoverenskomster med kommunen ?

De fleste private fællesveje har ikke en organisation, der kan tage sig af vejdriften eller et forpligtende medlemskab af et vejlaug der kan regulere udgiftsfordelingen grundejerne imellem. Kommunens tilbud om at grundejerne kan ansøge om en driftsoverenskomst er et servicetilbud for at løse dette problem. Alternativet er, at kommunen ved vejsyn beslutter, hvilke arbejder der skal udføres. Dette er tidskrævende og besværlig juridisk proces for både grundejere og kommune.

Indgår grundejerne en aftale med kommunen som også omfatter større samlede arbejder – dvs. nye slidlag på vejen og større fortovsrenoveringer – vil kommunen i god tid inden arbejdets udførelse varsle dette. Dette vil give grundejerne muligheden for at spare op til denne udgift. Generelt kan påregnes mindst 2 års varsel før en større istandsættelse. Arbejdet vil blive udbudt til private entreprenører i et samlet udbud sammen med kommunens offentlige veje. På grund af volumenet i sådanne udbud opnås normalt lavere priser end ved udbud af en enkelt vej.

Tager kommunen penge for administration af arbejder ?

Ja – der opkræves 5 % i administration for planlægning og udførelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

Af: karvol

Senest opdateret: 28.08.12